

STANOVY KOMORY REALITNÍCH ZPROSTŘEDKOVATELŮ (KORZA)

(IČO: 09169261)

Čl. I. Název

Název spolku je:
Komora realitních zprostředkovatelů z.s. (dále jen „KORZA“).

Čl. II. Sídlo

Sídlem KORZA je: Praha. O umístění sídla na konkrétní adrese v rámci obce Praha rozhoduje představenstvo.

Čl. III. Cíl činnosti KORZA

1) KORZA je neziskovým, profesním a odborným dobrovolným sdružením svých členů, právnických a fyzických osob, které podnikají na území České republiky a jejichž hlavním předmětem podnikání je realitní zprostředkování, osob, jejichž činnost souvisí s tímto podnikáním, a dalších osob se zájmem o tuto oblast.

2) Cílem KORZA je:

- působit jako odborné profesní sdružení k vylepšování podmínek podnikání na trhu realitního zprostředkování v České republice zejména za účelem jeho kvalitativního rozvoje, dále ochrany, rozvoje a prosazování společných zájmů všech svých členů, a v neposlední řadě dohledu nad realitním zprostředkováním dle zákonem daných pravomocí,
- podílet se na legislativním procesu při vzniku a změnách právních norem, jejichž předmětem je úprava právního prostředí realitních trhů a podnikání na nich,
- zastupovat členy KORZA vůči orgánům veřejné správy a dalším institucím, které svou činností nebo pravomocemi trh realitního zprostředkování a podnikání na nich významným způsobem ovlivňují,
- usilovat o členství či o možnost delegovat zástupce z řad svých členů či spolupracujících odborníků v poradních a odborných orgánech veřejné správy v oblastech činnosti KORZA,
- umožnit členům vzájemnou komunikaci o problémech souvisejících s podnikáním na trhu realitního zprostředkování a o dalších tématech s ním souvisejících, k tomu účelu vytvářet odborná i diskusní fóra nebo jiné podobné platformy, koordinovat jejich činnost a napomáhat jim v realizaci jejich podnikatelských i jiných záměrů slučitelných s cíli KORZA,
- pomáhat uvádět do praxe zkušenosti svých členů za účelem dalšího rozvoje podnikatelského prostředí,
- pořádat přednášky, semináře a podobné akce za účelem umožnění specializovaného odborného růstu svých členů i dalších zájemců z řad státních orgánů či odborné veřejnosti,

- spolupracovat s jinými odbornými profesními sdruženími a podílet se s nimi na realizaci projektů, které budou významné pro cíle KORZA, - poskytovat veřejnosti kvalifikované a pravdivé informace o svých členech.

3) KORZA je spolkem, korporací s právní osobností řídicí se od jeho působnosti zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4) KORZA vykonává svou působnost na celém území České republiky.

5) KORZA není založena k výdělečné činnosti.

6) KORZA je založena na dobu neurčitou.

Čl. IV. Členství v KORZA

1) Členství v KORZA je dobrovolné.

2) Členy KORZA mohou být fyzické i právnické osoby, jejichž činnost souvisí s podnikáním na realitních trzích. KORZA sdružuje zakládající hlavní, zakládající řádné, hlavní a řádné členy, přičemž počet členů v žádné kategorii není nijak omezen.

3) Hlavní členové - hlavními členy KORZA mohou být pouze právnické osoby, jejichž obrat je tvořen z důležité části příjmy z realitního zprostředkování. Hlavní členové přispívají komoře příspěvkem ve výši 89 000 Kč ročně. Hlavní člen má právo hlasovat na sněmu s počtem 200 hlasů. Sněm může zvolit tři (3) zástupce z těchto členů do Představenstva.

4) Řádní členové – řádnými členy KORZA mohou být pouze právnické osoby či fyzické osoby, jejichž obrat je tvořen z důležité části příjmy z realitního zprostředkování. Řádní členové přispívají KORZA příspěvkem ve výši 19 000 Kč ročně. Řádný člen má právo hlasovat na Sněmu s počtem 20 hlasů. Sněm může zvolit jednoho (1) zástupce z těchto řádných členů do Představenstva.

5) Zakládající člen – zakládajícími členy komory mohou být pouze právnické osoby, jejichž obrat je tvořen z důležité části příjmy z realitního zprostředkování. Zakládající člen musí být uveden na listině o založení KORZA uzavřené mezi zakladateli. Pro zakládající členy platí stejná pravidla a výše příspěvků, jako pro hlavní a řádné členy s následujícím rozšířením práv. Zakládající členové mohou být:

- a) Zakládající hlavní členové – mají vyhrazeno pět míst v Představenstvu. A to tak, že je voleno pět zástupců ze všech zakládajících hlavních členů, přičemž jeden člen má v Představenstvu maximálně jednoho svého zástupce (osobu). Pokud tato místa nejsou obsazena, obsadí je zakládající členové řádní, přičemž jeden člen má v Představenstvu maximálně jednoho zástupce (osobu).
- b) Zakládající řádní členové – Pokud nejsou místa pro zakládající členy hlavní v Představenstvu KORZA obsazena, obsadí je zakládající členové řádní, přičemž jeden člen má v Představenstvu maximálně jednoho zástupce (osobu).
- c) Zakládající člen má právo kdykoliv upravit své členství z řádného na hlavní a to uhrazením poplatku za hlavní členství v plné výši. Do platby se započítává již uhrazený příspěvek za řádné členství v daném roce.

7) Členství v KORZA vzniká rozhodnutím představenstva o přijetí na základě písemné žádosti uchazeče o členství, který:

- uvede, o kterou formu členství má zájem;
- splňuje podmínky kladené na člena KORZA těmito stanovami;
- splnil Představenstvem schválenou informační povinnost;
- v příloze žádosti písemně prohlásí, že souhlasí bez výhrad se stanovami KORZA, pokud bude přijat. Představenstvo o žádosti nového člena o přijetí rozhodne na svém nejbližším zasedání po doručení žádosti do sídla KORZA. Potvrzení o přijetí za člena KORZA zašle přijatému členu kancelář KORZA s podpisem předsedy KORZA, popř. zplnomocněné osoby. Účinnost rozhodnutí Představenstva o přijetí nového člena však nastává až dnem, kdy nový člen uhradí první členský příspěvek. Neuhradí-li jej do měsíce od dne, kdy bude o svém přijetí za člena KORZA vyrozuměn, rozhodnutí o jeho přijetí se bez dalšího od samého počátku zrušuje.

8) Členství v KORZA zaniká:

- a) dnem, kdy bylo do sídla KORZA doručeno písemné oznámení člena o ukončení jeho členství, popř. datem, které je uvedeno v tomto oznámení, pokud je datem pozdějším,
- b) vyloučením člena postupem dle čl. VIII stanov,
- c) úmrtím člena, který je fyzickou osobou, nebo jeho zánikem bez právního nástupce, je-li právnickou osobou.
- d) u člena, který je právnickou osobou, zaniká jeho členství rovněž dnem právní moci rozhodnutí soudu o prohlášení konkursu na majetek člena nebo dnem právní moci rozhodnutí soudu o zamítnutí návrhu na konkurs na majetek člena z důvodu, že majetek člena nepostačuje k úhradě nákladů konkursu.
- e) u člena, který je fyzickou osobou, zaniká jeho členství rovněž dnem právní moci rozhodnutí soudu o prohlášení konkursu na majetek člena nebo dnem právní moci rozhodnutí soudu o zamítnutí návrhu na konkurs na majetek člena z důvodu, že majetek člena nepostačuje k úhradě nákladů konkursu.

Čl. V. Práva a povinnosti členů

- 1) Hlavní a Řádní členové KORZA jsou oprávněni:
 - a) osobně se podílet na činnosti KORZA,
 - b) účastnit se akcí pořádaných KORZA,
 - c) účastnit se jednání Sněmu KORZA a Rady KORZA,
 - d) žádat Představenstvo KORZA o svolání Sněmu KORZA a navrhopvat body jejího programu. Na Sněmu je každý člen oprávněn hlasovat, vystoupit s příspěvkem týkajícím se programu Sněmu, předkládat návrhy a protinávrrhy rozhodnutí, požadovat vysvětlení záležitostí týkajících se projednávaného programu Sněmu,

e) obracet se písemně na Představenstvo KORZA a na předsedu KORZA s žádostmi a stížnostmi,

f) volit a být volen do orgánů KORZA v souladu se stanovami,

g) být informován o hospodaření KORZA.

2) Členové KORZA jsou povinni:

a) dodržovat stanovy a schválené vnitřní předpisy KORZA,

b) podřídit se rozhodnutí Sněmu a Představenstva KORZA,

c) hradit příspěvky na činnost KORZA, a to ve výši a lhůtách určených stanovami nebo rozhodnutím příslušného orgánu KORZA přijatým podle stanov,

d) přispívat svou činností a svým jednáním k podpoře a rozvoji účelu KORZA,

e) chovat se tak, aby dobré jméno a pověst KORZA nedošly újmy,

f) chránit majetek KORZA,

g) plnit informační povinnost člena KORZA,

h) dodržovat etický kodex člena KORZA.

3) Členové KORZA jsou povinni hradit členské příspěvky na činnost KORZA.

Nestanoví-li Představenstvo výši příspěvků do konce prvního kalendářního měsíce daného roku odchylně, platí, že výše příspěvku za daný rok je stanovena ve stejné výši jako v roce předcházejícím. Termín a způsob splatnosti pravidelného ročního příspěvku určuje Představenstvo nejpozději na svém druhém jednání konaném v daném roce. Noví členové jsou povinni uhradit členský příspěvek nejpozději do 14 dnů ode dne rozhodnutí o přijetí jejich žádosti o členství. Při zániku členství nemá člen právo na vrácení uhrazených členských příspěvků.

Čl. VI. Orgány KORZA

Orgány KORZA jsou:

- Sněm,
- Představenstvo KORZA,
- Rada KORZA,
- kontrolní komise.

A) Sněm

1) Sněm je nejvyšším orgánem KORZA. Každý člen KORZA má právo účastnit se jejího jednání.

2) Sněm svolává Představenstvo, a to nejméně jedenkrát za 2 roky. Představenstvo svolává Sněm tak, že oznámení o jejím konání obsahující den, hodinu a místo konání Sněmu a program jejího jednání zašle každému členu KORZA, a to písemně nebo na jeho elektronickou adresu. Oznámení se zasílá na adresy, které člen KORZA uvedl ve své žádosti o členství, neoznámil-li člen později písemně změnu adresy pro doručování. Oznámení o konání Sněmu musí být všem členům KORZA odesláno nejpozději 15 dnů před dnem konání Sněmu.

3) Představenstvo je povinno svolat Sněm, požádá-li jej o to písemně alespoň jedna čtvrtina členů KORZA tak, aby se konal nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení takové žádosti do sídla KORZA. Představenstvo není oprávněno měnit program Sněmu navržený v žádosti o jeho svolání, je však oprávněno přidat body do tohoto programu.

4) Představenstvo je povinno svolat Sněm, vyzve-li jej k tomu svým rozhodnutím Rada KORZA, a to tehdy, jestliže se zasedání Rady, která výzvu přijme, účastní alespoň jedna polovina řádných členů KORZA. V takovém případě je Představenstvo povinno svolat Sněm tak, aby se konal nejpozději do jednoho měsíce ode dne doručení rozhodnutí Rady KORZA. Představenstvo není oprávněno měnit program Sněmu navržený v rozhodnutí Rady KORZA, je však oprávněno přidat body do tohoto programu.

5) Každý člen se může zúčastnit jednání Sněmu osobně nebo prostřednictvím svého zástupce, kterým může být jiný člen KORZA nebo jiná osoba. K zastoupení člena je nutná zvláštní plná moc pro určité jednání Sněmu. Plná moc musí být udělena písemně a podpis zmocnitele musí být úředně ověřen. Jednání Sněmu řídí osoba určená Představenstvem KORZA a nazývá se Předseda Sněmu.

6) Do působnosti Sněmu KORZA náleží:

- a) projednání zprávy Představenstva o činnosti KORZA,
- b) projednání a schvalování zpráv o hospodaření KORZA,
- c) rozhodování o změně stanov KORZA,
- d) schválení zprávy o činnosti KORZA,
- e) schválení výroční zprávy a účetní závěrky KORZA za uplynulý rok, případně mimořádné účetní závěrky,
- f) volba a odvolání členů Představenstva KORZA, které volí Sněm,
- g) volba a odvolání členů Kontrolní komise.

Sněm dále:

- h) projednává odvolání člena proti rozhodnutí Rady o jeho vyloučení a rozhoduje o něm,
- i) rozhoduje o zrušení KORZA,
- j) rozhoduje ve všech záležitostech, které nespádají do kompetence jiného orgánu,

7) Sněm je usnášeníschopný, účastní-li se ho členové KORZA nebo jejich zástupci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů KORZA. K přijetí rozhodnutí Sněmu je třeba, aby návrh rozhodnutí byl přijat nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů KORZA. K přijetí rozhodnutí ve věcech uvedených v odstavci 6 bod c), f), g), i), j), je třeba, aby návrh rozhodnutí byl přijat alespoň dvou třetinovou většinou hlasů přítomných členů KORZA.

8) Počet hlasů, kterými člen KORZA hlasuje při přijímání rozhodnutí Sněmu, je určen počtem hlasů dle úrovně členství.

9) Není-li Sněm usnášeníschopný pro nedostatečný počet přítomných členů KORZA, pak je Představenstvo povinno řádně svolat podle odst. 2) náhradní Sněm se stejným programem, který se bude konat ne dříve než 20 dnů a ne později než jeden měsíc od původního termínu konání Sněmu. Program náhradního Sněmu nesmí být měněn.

10) O průběhu jednání a hlasování Sněmu je Předseda Sněmu KORZA povinen vyhotovit zápis, který podepisuje ten, kdo řídil Sněm, a Sněmem zvolený zapisovatel. Zápis je uložen v sídle KORZA a každý člen KORZA je oprávněn do něj nahlédnout, nebo požádat, aby předseda Představenstva KORZA zajistil na náklady žádajícího člena vyhotovení jeho opisu.

B) Představenstvo KORZA

1) Představenstvo KORZA je statutárním orgánem KORZA.

2) Představenstvo má devět (9) členů. Pokud je počet řádných a hlavních členů KORZA nižší, je počet členů představenstva rovný součtu řádných a hlavních členů KORZA. Funkční období Představenstva jsou dva (2) roky. Členem Představenstva mohou být pouze fyzické osoby, které jsou zletilé a plně způsobilé k právním úkonům. Členy představenstva mohou být pouze zástupci hlavních či řádných členů KORZA. Představenstvo ze svých členů volí a odvolává předsedu Představenstva a dva místopředsedy Představenstva.

Pět (5) členů Představenstva je jmenováno ze zástupců zakládajících členů a to v poměru tři (3) členové ze zakládajících hlavních členů a dva (2) členové ze zakládajících řádných členů.

Tři (3) členové Představenstva jsou voleni a odvoláváni Sněmem ze zástupců hlavních členů.

Zbývajících jeden (1) člen Představenstva je volen a odvoláván ze zástupců řádných členů.

3) Představenstvu náleží veškerá působnost, kterou tyto stanovy nebo zákon nesvěřují jinému orgánu. Do působnosti Představenstva KORZA náleží především:

- a) svolávání Sněmu,
- b) schválení rozpočtu KORZA,
- c) rozhodnutí o přijetí žadatele za člena KORZA,
- d) návrh Radě na vyloučení člena z KORZA,
- e) volba a odvolání předsedy a místopředsedů Představenstva KORZA,
- f) stanovení výše členských příspěvků,
- g) stanovení termínu a způsobu splatnosti členského příspěvku pro daný rok,
- h) rozhodnutí o přijetí, změně či zrušení vnitřního předpisu KORZA.

Představenstvo dále:

- i) zodpovídá za sestavení účetní závěrky,
- j) předkládá závěrku po jejím podpisu předsedou KORZA Kontrolní komisi k vyjádření,
- k) předkládá závěrku Sněmu ke schválení, a to včetně vyjádření Kontrolní komise a případně auditora,
- l) vybírá výkonného ředitele a rozhoduje o výši jeho mzdy,
- m) dohlíží na výkon činnosti kanceláře KORZA a výkonného ředitele,
- n) je oprávněno dávat výkonnému řediteli pokyny v oblasti jeho působnosti,
- o) schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci s jinými osobami za účelem prosazování společného zájmu KORZA,
- p) rozhoduje o uplatnění petičního práva vůči orgánům státu či jiným orgánům veřejné správy.

4) Jednání představenstva se může jako host účastnit kterýkoliv z členů Rady.

5) Představenstvo zasedá podle potřeby na místě, které určí pro zasedání Představenstva předseda Představenstva. První zasedání Představenstva po jeho zvolení svolává nejstarší člen Představenstva, který je povinen takové zasedání Představenstva svolat tak, aby se představenstvo sešlo nejpozději do jednoho měsíce od svého zvolení Sněmem. Předseda Představenstva je povinen svolávat Představenstvo nejméně jedenkrát za dva měsíce. Předseda je povinen svolat jednání Představenstva, je-li o to požádán alespoň dvěma členy Představenstva, a to tak, aby se jednání Představenstva konalo nejpozději do jednoho měsíce, kdy byl předseda o jeho svolání požádán. Neučiní-li tak, jsou jednání Představenstva oprávněni svolat alespoň dva libovolní jeho členové společně. Pozvánka na jednání Představenstva musí být každému ze členů doručena nejméně 10 dnů před konáním zasedání. Představenstvo se může dohodnout na zkrácení lhůty potřebné pro své svolání, a může rovněž rozhodnout, že předseda je oprávněn v naléhavých případech svolat jednání Představenstva i telefonicky. Představenstvo nesmí být svoláno tak, aby místo a doba konání jeho jednání znemožňovala či znesnadňovala některému z jeho členů účast na jednání.

6) Představenstvo je usnášeníschopné, účastní-li se jej nadpoloviční počet jeho členů. K přijetí rozhodnutí Představenstva je třeba souhlasu nadpoloviční většiny členů Představenstva přítomných rozhodování. Zasedání Představenstva řídí předseda Představenstva, nepověří-li Představenstvo svým řízením jiného člena Představenstva. O jednání Představenstva se pořídí zápis, který podepisuje předseda Představenstva či jiný člen Představenstva pověřený jeho řízením a Představenstvem určený zapisovatel.

7) Každý člen Představenstva může ze své funkce odstoupit, a to tak, že písemné odstoupení z funkce člena Představenstva zašle předsedovi KORZA na adresu KORZA. Doručením písemného odstoupení výkon funkce člena Představenstva zaniká, popř. výkon funkce zaniká datem, které je uvedeno v oznámení o odstoupení, pokud je datem pozdějším.

8) Představenstvo může svým rozhodnutím za člena, jehož členství v Představenstvu zaniklo v průběhu funkčního období Představenstva, kooptovat jiného člena nebo zástupce člena KORZA; funkční období takového člena Představenstva končí v den předcházející následujícímu zasedání Sněmu. Poklesne-li počet členů Představenstva zvolených Sněmem pod polovinu schváleného počtu členů, je kterýkoliv ze zbývajících členů Představenstva

oprávněn svolat Sněm, jejíž programem bude volba nového Představenstva; funkční období zbylých členů Představenstva končí dnem konání takového Sněmu.

9) Představenstvo může v rámci své činnosti vytvářet pracovní a poradní orgány. Tyto orgány nemají exekutivní charakter a za svou činnost plně odpovídají Představenstvu. Personální obsazení těchto orgánů určuje Představenstvo. Při hlasování v rámci pracovního/poradního orgánu má každý jeho člen jeden hlas.

10) Všichni členové Představenstva jsou vázáni mlčenlivostí ve vztahu ke všem skutečnostem zjištěným při výkonu své funkce, jakož i při plnění povinností jednotlivými členy KORZA. Členové Představenstva, kteří tento závazek mlčenlivosti poruší, zodpovídají za případnou v důsledku toho vzniklou škodu jak KORZA, tak i kterémukoli členu KORZA.

11) Předsedovi a místopředsedům Představenstva KORZA nenáleží za výkon jeho funkce odměna, mají však nárok na náhradu nákladů, které při své činnosti účelně vynaloží, a to na základě schválení Představenstvem.

12) Předseda, popř. místopředsedové Představenstva na každém zasedání Představenstva podrobně informují, ve formě zprávy, představenstvo o charakteru jednání, která jménem KORZA proběhla, o případných závěrech těchto jednání a o charakteru vzniklých závazků pro KORZA. Představenstvo zprávu bere na vědomí nebo může o jednotlivých bodech hlasovat.

C) Rada KORZA

1) Rada KORZA je stálým odborným orgánem KORZA, do jehož působnosti náleží:

- a) zajištění účasti na činnosti KORZA i těch členů KORZA, kteří nejsou zastoupeni v Představenstvu KORZA,
- b) projednání a přijetí stanoviska Rady k odborným či dalším jiným podstatným tématům, jimž se KORZA věnuje a jsou Radě předloženy k projednání Představenstvem či Sněmem KORZA či je na program Rady KORZA sama Rada KORZA zařadí,
- c) rozhodování o navržení vyloučení člena KORZA Představenstvu;
- d) projednání návrhu rozpočtu KORZA;
- e) projednání dalších otázek, které Radě předloží Představenstvo nebo Sněm KORZA.

2) Členem Rady je každý hlavní a řádný člen KORZA včetně zakládajících členů. Zasedání Rady se účastní členové KORZA osobně nebo prostřednictvím pověřeného zástupce. Při přijímání rozhodnutí Rady má každý z členů jeden hlas. Nestanoví-li tyto stanovy jinak, je Rada usnášeníschopná, účastní-li se jí nadpoloviční počet jejích členů, a k přijetí rozhodnutí Rady je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů Rady přítomných na zasedání.

3) Rada ze svých členů volí a odvolává předsedu a místopředsedu Rady.

4) Rada KORZA zasedá nejméně jedenkrát za kalendářní pololetí, a to v případě, že nejsou všichni členové rovněž obsazeni v Představenstvu. Její jednání svolává předseda pozvánkou

všem členům Rady zaslanou alespoň týden před jejím jednáním. Předseda je povinen svolat jednání Rady také tehdy, pokud jej o to požádá 25 % jejích členů, a to stejným způsobem, jaký je uveden v předchozí větě. Pokud tak neučiní, je oprávněn svolat jednání Rady místopředseda. Pokud ani ten tak neučiní nebo nemůže učinit, je tak oprávněn učinit kterýkoli člen Rady, i ten však musí dodržet způsob svolání Rady stanovený v první větě tohoto odstavce.

5) Představenstvo je povinno zajistit, aby se každého zasedání Rady účastnil alespoň jeden jeho člen. Rada může požadovat, aby se jejího zasedání účastnili jí vybraní členové Představenstva nebo Kontrolní komise, žádost musí být takovému členu Představenstva nebo Kontrolní komise doručena nejméně dva týdny před termínem zasedání, kterého se má účastnit.

6) Rada může rozhodovat též mimo své zasedání (per rollam). Rozhoduje-li Rada mimo své zasedání, k přijetí rozhodnutí Rady je třeba souhlasu nadpoloviční většiny všech členů Rady.

D) Kontrolní komise

1) Kontrolní komise dohlíží na hospodaření KORZA. Její členové jsou oprávněni požádat předsedu nebo místopředsedu Představenstva, aby jim bylo umožněno seznámit se s veškerými doklady KORZA souvisejícími s jejím hospodařením.

2) Kontrolní komise přezkoumává účetní závěrku a výroční zprávu o hospodaření za uplynulý účetní rok a podává o tom zprávu Sněmu.

3) Kontrolní komise má lichý počet členů, nejméně však 3. Funkční období je dvouleté. Členem Kontrolní komise mohou být pouze fyzické osoby, které jsou zletilé a plně způsobilé k právním úkonům, jejím členem však nemůže být člen Představenstva KORZA.

4) Kontrolní komise může svým rozhodnutím za člena, jehož členství v Kontrolní komisi zaniklo, v průběhu funkčního období kooptovat jiného člena; funkční období takového člena Kontrolní komise končí v den předcházející následujícímu zasedání Sněmu. Poklesne-li počet členů Kontrolní komise zvolených Sněmem pod polovinu schváleného počtu členů, je kterýkoliv ze zbývajících členů Kontrolní komise oprávněn požádat Představenstvo KORZA o svolání Sněmu, jejíž programem bude volba nové Kontrolní komise; funkční období zbylých členů končí dnem konání takového Sněmu.

E) Střet zájmů

1) Každý člen voleného orgánu KORZA (především Představenstvo, Rada nebo Kontrolní komise) je povinen informovat jeho předsedu o skutečnosti, že jeho zájmy jsou či mohou být v rozporu se zájmy KORZA.

2) Rozhoduje-li volený orgán KORZA o věci, u níž lze mít odůvodněně za to, že zájmy určitého jeho člena („**Posuzovaný člen**“) jsou v rozporu se zájmy KORZA, může rozhodnout o tom, že při hlasování o takové věci bude hlasovací právo Posuzovaného člena pozastaveno; k hlasům člena, jehož hlasovací právo bylo pozastaveno, se pro účely stanovení usnášeníschopnosti a rozhodování orgánu nepřihlíží. K přijetí rozhodnutí o pozastavení

hlasovacího práva se vyžaduje souhlas dvou třetin všech členů daného orgánu; k hlasům člena, o pozastavení jehož hlasovacích práv se rozhoduje, se nepřihlíží.

3) Pro účely předchozího odstavce platí, že zájem Posuzovaného člena je v rozporu se zájmy KORZA též tehdy, pokud takový střet zájmů existuje mezi KORZA a členem KORZA.

4) Současně s rozhodnutím o pozastavení hlasovacího práva podle předchozích odstavců může orgán za stejných podmínek rozhodnout též o tom, že Posuzovaný člen bude vyloučen též z projednání dané věci; projednání a rozhodování o dané věci pak probíhá bez účasti Posuzovaného člena.

5) Návrh na hlasování o pozastavení hlasovacího práva Posuzovaného člena či jeho vyloučení z projednávání může podat libovolný člen daného orgánu.

6) Členovi orgánu KORZA nemohou být pozastavena hlasovací práva, jedná-li se o rozhodování o vnitřní organizaci KORZA nebo financování.

Čl. VII. Zásady hospodaření KORZA

1) KORZA hospodaří se svým majetkem, který je tvořen ročními příspěvky členů, dobrovolnými členskými příspěvky a sponzorskými dary. Uložené poskytnuté příspěvky či jiné věci a hodnoty se stávají majetkem KORZA. KORZA používá svůj majetek k financování svého provozního chodu a k financování činností spojených s cíli KORZA.

2) Za plnění svých závazků odpovídá KORZA celým svým majetkem. Jednotliví členové KORZA neručí za závazky KORZA, odpovídají však za škodu, která KORZA v důsledku jejich jednání v rozporu se stanovami KORZA či v rozporu s právními předpisy případně vznikne.

3) KORZA hospodaří na základě rozpočtu. Rozpočet připravuje Představenstvo, které návrh rozpočtu po jeho projednání s Radou předkládá ke schválení Sněmu.

4) Za hospodaření KORZA odpovídá Představenstvo. Za běžný chod KORZA a řádné vedení účetnictví odpovídá rovněž Představenstvo, které tuto svou pravomoc vykonává prostřednictvím kanceláře KORZA a jejích zaměstnanců.

5) Hospodářským rokem KORZA a účetním obdobím je kalendářní rok.

Čl. VIII. Vyloučení z KORZA

1) Člen KORZA může být z KORZA vyloučen pouze z důvodů uvedených v tomto článku, a to rozhodnutím Rady KORZA v řízení o vyloučení na návrh Představenstva.

2) Rada člena KORZA může vyloučit, jestliže bude přes písemné upozornění v prodlení s úhradou členského příspěvku nebo jiného svého peněžitého závazku vůči KORZA déle než 3 měsíce.

3) Rada může člena KORZA vyloučit, jestliže člen svým jednáním úmyslně poškodí či ohrozí jméno, pověst nebo činnost KORZA nebo kteréhokoli jejího člena, nebo jestliže bude vyvíjet činnost zásadně neslučitelnou s cíli KORZA, nebo bude soustavně znevažovat KORZA či členy KORZA nebo její cíle nebo bude jednat v rozporu s Etickým kodexem KORZA.

4) Představenstvo oznámí členovi, že podalo Radě návrh na jeho vyloučení, a to písemně. Rada oznámí členovi, že zahajuje řízení o jeho vyloučení a vyzve jej, aby se vyjádřil k důvodům, pro které Představenstvo navrhuje jeho vyloučení, k čemuž mu určí lhůtu ne kratší 15 dnů. Člen KORZA, s nímž je zahájeno řízení o jeho vyloučení, má právo vyjádřit se k důvodům vyloučení ústně na jednání Rady, nebo písemně před jejím konáním; Rada je povinna brát oba typy vyjádření na stejnou váhu. O vyloučení člena rozhodne Rada po poradě, které nesmí být mimo členů Rady nikdo přítomen, tajným hlasováním, a to většinou hlasů všech členů Rady.

5) Proti rozhodnutí Rady o svém vyloučení se může člen odvolat ke Sněmu, a to písemně ve lhůtě patnácti dnů ode dne, kdy mu bude rozhodnutí o vyloučení doručeno, nebo kdy mu bude oznámeno, rozhodne-li Rada o vyloučení člena na svém zasedání, jehož se tento člen zúčastní. Nepodá-li člen odvolání nebo vezme-li své odvolání zpět, jeho členství zaniká posledním dnem lhůty pro podání odvolání, popř. dnem jeho vzetí zpět. Využije-li svého práva podat odvolání, přezkoumá rozhodnutí Rady Sněm na svém nejbližším zasedání. Potvrdí-li Sněm nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů rozhodnutí Rady, členství člena zaniká dnem přijetí takového rozhodnutí Sněmu, v opačném případě se k témuž dni rozhodnutí o vyloučení člena zrušuje a na rozhodnutí se hledí, jako by nebylo přijato.

Čl. IX Kancelář KORZA. Výkonný ředitel.

1) Kancelář KORZA je jejím vnitřním útvarům, který zajišťuje běžný chod KORZA. Pracovníci kanceláře jsou zaměstnanci KORZA.

2) V čele kanceláře stojí výkoný ředitel, který může být vybrán na základě řádného výběrového řízení Představenstvem. Výkoný ředitel zodpovídá za řádný chod kanceláře dle příslušných právních předpisů podle povahy právního vztahu, který je mezi ním a KORZA uzavřen.

3) Výkoný ředitel zajišťuje zejména:

- veškeré záležitosti týkající se běžného chodu KORZA,
- řízení kanceláře KORZA,
- administrativu KORZA,
- vedení účetnictví a plnění rozpočtu KORZA v souladu s příslušnými vnitřními předpisy,
- koordinaci mezi orgány KORZA,
- komunikaci mezi KORZA a členy,
- jednání s úřady, profesními i obchodními partnery KORZA v rámci strategie stanovené orgány KORZA,
- zastupování KORZA při jednání s partnery a příslušnými orgány veřejné správy v rámci pověření Představenstvem,
- výkon rozhodnutí orgánů KORZA,

- další úkoly, kterými jej Představenstvo pověří.

4) Výkonný ředitel má právo se účastnit zasedání Představenstva. Představenstvo však může rozhodnout, že zejména otázky týkající se vztahů mezi KORZA a výkonným ředitelem, hodnocení plnění jeho povinností, odpovědnost výkonného ředitele apod. projedná bez přítomnosti výkonného ředitele; se závěry takového jednání však Představenstvo výkonného ředitele vždy seznámí. Na žádost Představenstva či předsedy Představenstva je výkonný ředitel povinen se zasedání Představenstva účastnit.

5) Smlouvu mezi výkonným ředitelem a KORZA schvaluje Představenstvo a jménem KORZA ji uzavírá předseda Představenstva KORZA. Funkce výkonného ředitele je vykonávána v pracovním poměru.

6) Pokud není výkonný ředitel vybrán, vykonává jeho funkci Představenstvo.

7) Funkce výkonného ředitele může být sloučena s funkcí předsedy Představenstva. V takovém případě smlouvu mezi ním a KORZA podepisuje místopředseda Představenstva. Odstavec 4) tohoto článku se použije přiměřeně.

Čl. X. Jednání za KORZA

1) Za KORZA jedná samostatně předseda Představenstva nebo dva místopředsedové Představenstva společně. Podepisují se tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu KORZA připojí svůj podpis spolu s označením své funkce.

2. Za KORZA jedná a podepisuje též výkonný ředitel nebo jiní zaměstnanci KORZA v rozsahu vyplývajícím z organizačních a podpisových řádů společnosti. Podepisují se tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu KORZA připojí svůj podpis. Zároveň uvedou čitelně své jméno, příjmení a údaj o vykonávané funkci nebo o svém pracovním zařazení.

3. Za KORZA jednají a podepisují také jiné osoby na základě plné moci udělené KORZA a další její zástupci v souladu s právními předpisy. Předseda Představenstva KORZA zastupuje KORZA navenek a je oprávněn jednat jménem KORZA.

Čl. XI. Změna stanov

1) Návrh na změnu stanov je oprávněno předložit Představenstvo KORZA, jestliže se na něm usnese hlasy nadpoloviční většiny svých členů. V oznámení o konání Sněmu doručovaném členům KORZA musí Představenstvo charakterizovat podstatu navrhovaných změn včetně návrhu nového textu měněné části stanov a návrh změn musí být všem doručen členům s pozvánkou na Sněm. Každý člen může dát Představenstvu podnět ke změně stanov KORZA.

2) O změně stanov rozhoduje Sněm KORZA, a to alespoň 2/3 většinou přítomných členů.

Čl. XII. Zánik

1) KORZA zaniká:

- a) rozhodnutím o dobrovolném rozpuštění,
- b) rozhodnutím o sloučení s jiným sdružením,

c) pravomocným rozhodnutím příslušného orgánu státu o rozpuštění.

2) Rozhodne-li Sněm o rozpuštění, rozhodne současně o osobě likvidátora, který provede majetkové vypořádání. Tento Sněm současně rozhodne o výši odměny likvidátora.

3) KORZA zaniká dnem výmazu ze spolkového rejstříku.

Tyto stanovy byly projednány a schváleny ustavující schůzí v Praze, dne 16. 04. 2020.

V Praze, dne 16. 04. 2020

.....
Broker Consulting, a.s.
zakládající člen

.....
Fincentrum Reality s.r.o.
zakládající člen

.....
Realitní společnost České spořitelny, a.s.
zakládající člen

.....
Jméno a příjmení
zakládající člen

.....
Jméno a příjmení
zakládající člen

.....
Jméno a příjmení
zakládající člen

.....
Jméno a příjmení
zakládající člen

.....
Jméno a příjmení
zakládající člen

.....

Jméno a příjmení
zakládající člen

.....

Jméno a příjmení
zakládající člen

.....

Jméno a příjmení
zakládající člen

.....

Jméno a příjmení
zakládající člen